



Vedtægter for
ODDER ANTENNEFORENING
a.m.b.a.
2018

§ 1 Formål

Navn: Andelsselskabets navn er Odder Antenneforening (herefter kaldet Selskabet), og dets hjemsted er Odder Kommune.
Binavn er Odder Antenne.

Selskabets formål er at tilvejebringe bedst mulig signalforsyning til medlemmer og eventuelle andre, der betaler vederlag herfor, til signalmodtagernes anvendelse heraf til radio/TV modtagelse, telekommunikation, bredbånd/Internet og hermed beslægtede områder.

§ 2 Medlemmer

Der er to medlemstyper. "Medlemmer med andel" som ejer en andel af andelsselskabet direkte eller indirekte og "medlemmer uden andel" som ikke råder over en andel af andelsselskabet. Anvendelse af betegnelsen "medlem" omfatter begge medlemstyper.

Enhver grundejer/boliglejer som efter bestyrelsens skøn hører under det naturlige forsyningsområde og som ved kontrakt underkaster sig selskabets vedtægter, kan optages som medlem, med mindre optagelsen strider mod selskabets tarv.

Nye medlemmer betaler, idet de ønsker at være medlem med andel, den tilslutningsafgift, der til enhver tid er gældende for det pågældende område, jf. takstblad.

Afgår et medlem med andel ved døden, indtræder ægtefællen eller boet i afdødes rettigheder og forpligtelser overfor selskabet.

Overførsel af en andel til nærmeste familie er mulig jfr. § 12. Flytter et medlem med andel til et "ikke signaletableret område", kan medlemskabet stilles i bero mod betaling af det til enhver tid gældende passive kontingent.

§ 3 Selskabets/medlemmers rettigheder og forpligtelser

Et medlem kan ikke opnå ejerskab over antenner, forstærkerstationer rettigheder og samt hovedfordelings net. Medlemmer må ikke selv foretage indgreb eller ændringer i anlægget.

Skader eller mangler skal snarest anmeldes til selskabet.

Indføring af hoved/stikledning fra kabelskab til antennestik (intern installation) må kun udføres af en af selskabet godkendt installatør/radioforhandler og betales af medlemmet direkte til installatøren/radioforhandleren. Efter aftale kan medlemmer selv foretage nedgravning af kabel til intern installation, når de herom gældende bestemmelser overholdes.

Bestyrelsesmedlemmer eller disses befuldmægtigede har til enhver tid ret til adgang i signalmodtagerens ejendom/lejlighed for at udøve kontrol med den interne installation.

Selskabet har endvidere ret til at anbringe fordeler skabe ved hver parcelhusgrund ved skel og til at foretage fornøden opgravning på medlemmets grund uden erstatning eller ved sammenbyggede ejendomme at lade gennemføringer foretage. Retablering foretages af selskabet.

Førnævnte ret til placering af fordeler skabe gælder uanset om et medlem udmelder sig af foreningen eller afhænder sin bolig.

§ 4

Signalforsyning til andre end medlemmer med andel

Der kan ske signalforsyning til andre end medlemmer med andel (dvs. medlemmer uden andel), mod at disse signalmodtagere betaler et af bestyrelsen fastsat kontingent samt eventuelt et gebyr. Kontingent og eventuelt gebyr oplyses i Selskabets takstblad.

Signalmodtagere, der ikke er medlem og ikke er tillagt stemmeret efter § 8, stk. 1, har ingen stemmeret på Selskabets generalforsamlinger.

§ 5

Kapitalgrundlag, driftsomkostninger, hæftelse

Selskabets kapital fremskaffes fortrinsvis ved tilslutningsafgifter og indtægter i form af lejebetaling, gebyrer og fee-ydelser og drift af eget bredbånd/ internet

Til dækning af driftsomkostninger og administration fastsættes på generalforsamlingen for det kommende år på baggrund af et af bestyrelsen fremlagt budget- og kontingentforslag.

Desuden opkræves et årligt gebyr for distributionsafgifter og gebyr for ophavsrettigheder.

Medlemmer med andel hæfter for kr. 100,- pr. registreret tilslutning.

§ 6

Regnskabsforhold

Bestyrelsen skal aflægge årligt regnskab. Regnskabsåret følger kalenderåret. Eventuelt overskud benyttes efter bestyrelsens bestemmelser, dog kan intet af det årlige overskud udbetales til medlemmer, men skal udelukkende benyttes til Selskabets formål.

Regnskabet skal underskrives af bestyrelsen og revisionen, og skal af bestyrelsen forelægges på den ordinære generalforsamling.

§ 7

Generalforsamling

Generalforsamlingen er selskabets øverste myndighed i alle anliggender.

Selskabet ledes af en bestyrelse på højst 7 medlemmer. Alle medlemmer er valgbare til bestyrelsen. Selskabets ordinære generalforsamling afholdes hvert år inden udgangen af maj måned. Ekstraordinær generalforsamling afholdes, når bestyrelsen finder anledning dertil, eller når mindst 100 medlemmer begærer dette vedlagte forslag til dagsorden. I sidstnævnte tilfælde indkalder bestyrelsen til ekstraordinær generalforsamling, der skal afholdes senest 40 dage efter begæringens modtagelse. Enhver generalforsamling skal af bestyrelsen indkaldes med mindst 8 dages varsel ved bekendtgørelse i et lokalt uge- eller dagblad. Såfremt der ikke forefindes lokalt uge- eller dagblad, annonceres generalforsamlingen på Selskabets elektroniske medier samt ved synligt opslag på foreningens fysiske adresse.

Dagsordenen for den ordinære generalforsamling skal mindst indeholde følgende punkter:

1. Valg af dirigent
2. Beretning fra bestyrelsen
3. Aflæggelse af regnskab
4. Eventuelle forslag fra bestyrelse og medlemmer
5. Godkendelse af budget og kontingent
6. Valg til bestyrelsen samt 1 suppleant
7. Valg af revisor
8. Eventuelt

Medlemmer, som ønsker forslag behandlet på den ordinære generalforsamling, skal afgive skriftligt forslag til bestyrelsen senest den 15. februar. Selskabet varsler inden udgangen af januar den forventede dato for den forestående generalforsamling ved bekendtgørelse i et lokalt uge- eller dagblad.

§ 8 Afstemning

Ethvert medlem med andel har 1 stemme, uanset om det enkelte medlem ejer flere ejendomme og således har indbetalt flere tilslutningsbidrag.

Såfremt et medlem med andel udlejer en selvstændig boligenhed, som er tilsluttet selskabets signalforsyning, og boliglejereren af denne boligenhed betaler kontingent direkte eller indirekte til selskabet, opnår en sådan boliglejer stemmeret på generalforsamlingen.

Medlemmer uden andel har stemmeret på Selskabets generalforsamling i det omfang medlemmet køber TV signalforsyning eller Internet / Bredbånd af selskabet.

Medlemmer uden andel har uanset ovennævnte ingen stemmeret vedrørende vedtægtsændringer, Selskabets opløsning, salg, sammenlægning eller lignende, jfr. bl.a. § 13.

En stemmeberettiget, der er forhindret i at deltage på generalforsamlingen kan afgive skriftlig fuldmagt til en anden stemmeberettiget, men ingen deltager i generalforsamlingen kan afgive mere end én stemme foruden sin egen.

Uanset om man deltager på generalforsamlingen som medlem med andel eller medlem uden andel, er det en forudsætning for afgivelse af stemme, at der ikke er restance af nogen art til Selskabet på tidspunktet for generalforsamlingens afholdelse.

Alle sager på generalforsamlingen afgøres ved almindelig stemmeflerhed, dog kræves der til ændring af vedtægter og til bestemmelse om selskabets opløsning, mindst at 2/3 af de mødte stemmer for forslaget. Hvis ikke halvdelen af mulige stemmer er mødt, men 2/3 af de fremmødte stemmer for forslaget, indkaldes til ekstraordinær generalforsamling med foreskrevet varsel og med samme dagsordensforslag, og denne generalforsamling er da beslutningsdygtig, uanset de mødte stemmers antal, og sagen afgøres ved almindelig stemmeflerhed.

§ 9 Valg til bestyrelsen

Valgbar til bestyrelsen er Selskabets medlemmer. Bestyrelsen består af 5-7 medlemmer og vælges for 2 år ad gangen ved almindelig stemmeflerhed, idet tilnærmelsesvis halvdelen er på valg hvert andet år.

Der vælges hvert år en suppleant for en periode på 2 år, således der altid er 2 suppleanter til bestyrelsen.

Ved et bestyrelsesmedlems udtræden indtræder den først valgte suppleant i dennes sted og funktionsperiode.

Bestyrelsen konstituerer sig umiddelbart efter generalforsamlingen med formand og næstformand.

Endvidere vælges et forretningsudvalg bestående af 4 personer, hvoraf mindst 2 skal være medlemmer af bestyrelsen og én person er foreningens forretningsfører.

§ 10 Tegningsret

Bestyrelsen indgår med bindende virkning for selskabet de med driften fornødne aftaler og kontrakter. Bestyrelsen sørger endvidere for tilvejebringelse af de til driften nødvendige tekniske midler, og bestyrelsen er berettiget til at optage lån og etablere driftskreditter i fornødent omfang. Til at tegne selskabet kræves alle bestyrelsesmedlemmers underskrifter, dog kan bestyrelsen bemyndige formanden til sammen med et andet medlem af bestyrelsen alene at tegne Selskabet, i nærmere aftalte situationer som er godkendt af bestyrelsen.

Ved lånoptagelse, etablering af driftskreditter samt køb og salg af fast ejendom kræves dog altid underskrifter af samtlige bestyrelsesmedlemmer.

Bestyrelsen/forretningsudvalget forestår den daglige drift af selskabet, men er dog berettiget til at ansætte personale hertil, ligesom løbende beslutninger vedrørende driften kan træffes af forretningsudvalget. Bestyrelsen er forpligtet til at udfærdige en forretningsorden gældende for bestyrelsen samt en forretningsorden for forretningsudvalget. Endvidere er bestyrelsen forpligtet til at give personalet de fornødne instrukser vedrørende disses arbejdsopgaver.

Bestyrelsen foranlediger udfærdiget et takstblad, hvoraf fremgår de til enhver tid gældende kontingenter samt gebyrer for lukning m.v. fastsat af bestyrelsen. Takstbladet skal i ajourført form stede ligge til eftersyn på Selskabets kontor og på selskabets elektroniske medier, hvor det vurderes hensigtsmæssigt.

Bestyrelsen er berettiget til at give tredjemand adgang til at benytte kabelanlæg m.v. mod betaling under forudsætning af, at dette ikke strider mod selskabets formål.

Bestyrelsen er ligeledes berettiget til at foretage udvidelser af forsyningsområdet og selskabets forretningsområde.

Bestyrelsen er berettiget til at foretage sådanne dispositioner i et samarbejde med tredjemand, når dette skønnes mest hensigtsmæssigt for selskabet.

§ 11 Formandens pligter

Formanden kan til enhver tid indkalde til bestyrelsesmøde og forretningsudvalgs-møde og skal indkalde til sådanne, når mindst 2 af bestyrelsen/forretningsudvalgets medlemmer forlanger dette. Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 4 af dens medlemmer er til stede. Bestyrelsen fører en forhandlingsprotokol, der underskrives. Bestyrelsen beslutter ved almindelig stemmeflerhed. I tilfælde af stemmelighed er formandens stemme afgørende.

§ 12 Flytning, overdragelse og opsigelse

Et medlem med andel kan medtage sin andel fra ét signaletableret område til et andet.

Udgifterne til signalafbrydelse på gammel adresse og signaletablering på ny adresse påhviler medlemmet.

Ved ejerskifte af bolig kan ny ejer indtræde i rettigheder og forpligtelser overfor antenneforeningen. Meddelelse om ejerskifte meddeles selskabet inden 14 dage efter ejerskiftet på en af foreningen udarbejdet ejerskifteblanket.

Et medlem med andel kan overdrage sin andel til nærmeste familie (efter definitionen i reglerne om beskatning af gaver) mod betaling af et gebyr, der fastsættes af bestyrelsen. Eventuelle udgifter til signalafbrydelse/signaletablering påhviler medlemmet med andel.

Et medlem med andel kan overdrage sit medlemskab til en tredjemand, som er beliggende indenfor signaletableret område, mod betaling af et gebyr, der fastsættes af bestyrelsen. Tredjemand registreres først som medlem med andel, med et medlem med andels rettigheder, når Odder Antenneforening modtager oplysninger om ejerskifte og tredjemand aktivt tilsluttes og aftager signalforsyning.

Et medlem kan skriftligt opsig sine produkter med et af bestyrelsen fastsat passende varsel og eventuelt mod betaling af et gebyr. Varsel og eventuelt gebyr anføres i foreningens takstblad. Et medlem med andel kan udmelde sig helt af Selskabet med et af bestyrelsen fastsat passende varsel og eventuelt mod betaling af et gebyr. Indbetalte tilslutningsafgifter tilbagebetales i intet tilfælde til medlem med andel ved udmeldelse af Selskabet.

§ 13 Opløsning

Til varetagelse af beslutning om opløsning af Selskabet eller dets eventuelle sammenlægning med andet selskab, kræves generalforsamlings-vedtagelse efter samme regler som fastsat ovenfor i § 8.

Den generalforsamling, der vedtager selskabets opløsning, vælger 2 likvidatorer, der er berettiget til at tegne selskabet og realisere selskabets aktiver på bedst mulig måde og afvikle dets forpligtelser.

Fremkommer der ved likvidationen et overskud efter afholdelse af Selskabets forpligtelser samt likvidationsomkostninger, fordeles dette overskud blandt medlemmer med andel i forhold til den aktuelle medlems hæftelse (kr. 100,- jfr. § 5).

Fremkommer der ved likvidationen et underskud hæfter medlemmer med andel i forhold til den aktuelle medlems hæftelse (kr. 100,- jfr. § 5).

Selskabet er opløst, når generalforsamlingen har godkendt regnskabet over likvidationen.

Således vedtaget på den ekstraordinære generalforsamling den 10. april 2018

I bestyrelsen:
 Jørn Bollinger • Laurids B. Nielsen • Anna Jensen
 • Henning Brønnum • Klaus S. Hansen • Claus B. Mikkelsen
 • Børge R. Kristensen